

À vendre ou à louer | For Sale or For Lease

CBRE

# Projet XM | Autoroute 13 (Chomedey), Laval

72 000 - 182 000 pi<sup>2</sup> | sq. ft.

Nouvelle construction industrielle | New Industrial Construction



# Description de la propriété

## Property Information

Superficie disponible (pi <sup>2</sup> )   Space available (sq. ft.)	± 72 000, ± 110 000, ± 182 000
Bureau   Office	selon le besoin   as required
Mezzanine optionnelle (pi <sup>2</sup> )   Optional Mezzanine (sq. ft.)	± 36 000
Superficie du terrain (pi <sup>2</sup> )   Land Size (sq. ft.)	392 935
Hauteur libre   Clear height	32'
Quais de chargement   Truck-level doors	16
Portes au sol   Drive-in doors	2
Distance entre les colonnes   Column span	37' x 50'
Gicleurs   Sprinklers	ESFR
Puissance électrique   Electrical Power	TBC
Stationnement   Parking stalls	140
Zonage   Zoning	Industrial



Contactez-nous  
Contact Us

Prix demandé | Loyer net  
Sale Price | Net Rent

5,00 \$  
Taxes et frais d'exploitations (le pi<sup>2</sup>)  
Taxes & Opex (per sq. ft.)

AUTOMNE | FALL  
2023  
Début de la construction  
Start of construction

T3 | Q3  
2024  
Date de livraison  
Delivery Date



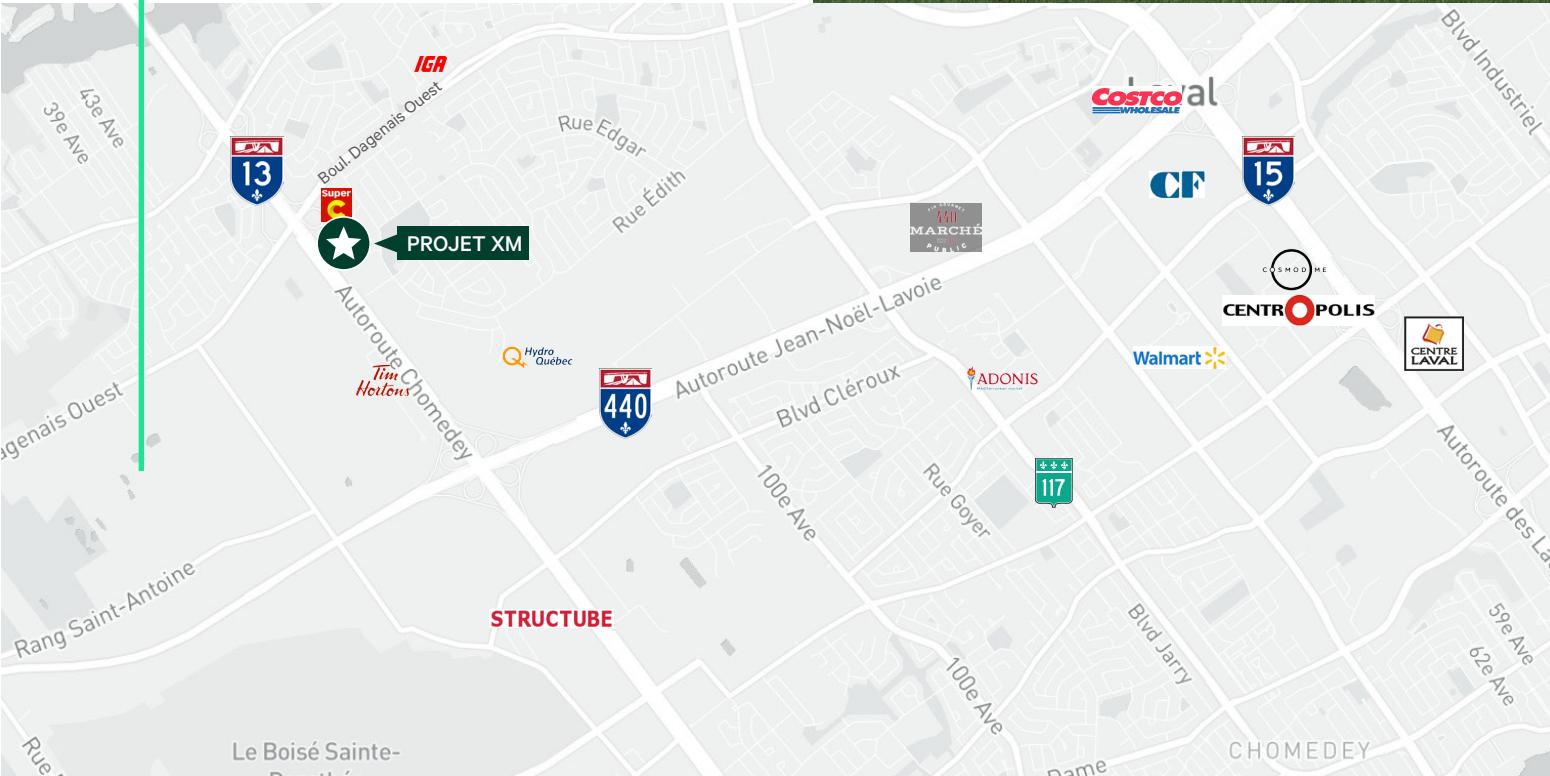
# Plan du site

## Site Plan



# Emplacement stratégique

Strategic location



★ PROJET XM | AUTOROUTE 13 (CHOMEDEY)

AUTOROUTE | HIGHWAY 13  
2,2 km | 1 minute

AUTOROUTE | HIGHWAY 440  
3,9 km | 5 minutes

AUTOBUS | BUS 55  
600 m | 7 minutes

AUTOBUS | BUS 61  
550 m | 6 minutes

CENTRE-VILLE DE MONTREAL  
DOWNTOWN MONTREAL  
28 km | 30 minutes

AEROPORT | AIRPORT P.-E.-T.  
18,8 km | 15 minutes



## Communiquez avec nous | Contact Us

### Robert James

Vice-président  
Courtier immobilier  
+1 514 906 0278  
[robert.james@cbre.com](mailto:robert.james@cbre.com)

### Juan Perez

Vice-président  
Courtier immobilier  
+1 514 906 0279  
[juan.perez@cbre.com](mailto:juan.perez@cbre.com)

### James Cacchione

Premier vice-président  
Courtier immobilier  
+1 514 904 0275  
[james.cacchione@cbre.com](mailto:james.cacchione@cbre.com)

### Geoffrey Hugues

Vice-président associé  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 904 0276  
[geoff.hugues@cbre.com](mailto:geoff.hugues@cbre.com)

**CBRE**

CBRE Limitée, agence immobilière | 1250, boul. René-Lévesque O., bureau 2800 | Montréal (Québec) H3B 4W8 | [www.cbre.ca](http://www.cbre.ca)

© 2023 CBRE Limitée. Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants («CBRE»). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien [canadamapping@cbre.com](mailto:canadamapping@cbre.com); DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.